

# KVARTALSRAPPORT 3. KVARTAL 2022

## BOLIGBANKEN ASA

## Innhold

Om Boligbanken .....	3
Annet .....	3
Utvikling i pr. 30.09.....	3
Tredje kvartal 2022 .....	3
Hittil i år 30.09.2022 .....	3
Utvikling i balansetall – 4 siste kvartal .....	3
Resultatutvikling .....	4
Balanseutvikling.....	4
Nøkkeltall.....	5
Resultat og balanseoppstilling.....	6
Resultatoppstilling .....	6
Balanseoppstilling.....	7
Egenkapitaloppstilling.....	8
Kontantstrømoppstilling.....	9
Noter til regnskapet.....	10
Note 1 – Generell informasjon .....	10
Note 2 – Regnskapsprinsipper .....	10
Note 3 – Utlån til og fordringer på kunder .....	10
Note 4 – Nedskrivninger på utlån .....	11
Note 5 – Resultatførte tap på utlån .....	12
Note 6 – Kapitaldekning.....	12
Note 7 – Største aksjonærer i banken .....	13
Note 8 – Aksjer, andeler og andre egenkapitalinstrumenter .....	14
Note 9 – Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner .....	14
Note 10 – Innskudd fra kunder .....	15

## Om Boligbanken

Boligbanken er en uavhengig bank med kontor i Lillestrøm. Prosjekt Boligfinans AS fikk konsesjon som bank fra Finansdepartementet 8. mars 2021. Konsesjonen ble gitt under forutsetning av at selskapet innhentet kapital, samt at selskapet ble omdannet til allmennaksjeselskap. Selskapet ble omdannet til Boligbanken ASA den 21. juni 2021 og mottok sin endelige tillatelse til oppstart fra Finanstilsynet 18. august 2021.

Banken er etablert for å gi boligselskapene og deres medlemmer et bedre banktilbud med løsninger som er

skreddersydd for bankens kundesegment. Banken skal sikre kundene tilgang på behovstilpassede produkter og tjenester med konkurransedyktige priser. Overskudd fra banken skal komme boligbyggelagens medlemmer til gode gjennom utbetaling av utbytte til bankens eiere.

Bankens største aksjonærer er BORI BBL, NBBO BBL, Jernbanepersonalets Forsikring Gjensidige, ABBL BBL og Enqvist Boligforvaltning AS med til sammen 90 % av utestående aksjer. De resterende aksjene eies av 58 andre aksjonærer. Aksjene i banken er unoterte.

### Annet

Regnskapet for 3. kvartal er ikke revidert.

## Utvikling i pr. 30.09.

### Tredje kvartal 2022

- Resultat før skatt på NOK 3,52 mill.
- Rentenetto NOK 8,56 mill.
- Vekst i utlån NOK 279,69 mill.

### Hittil i år 30.09.2022

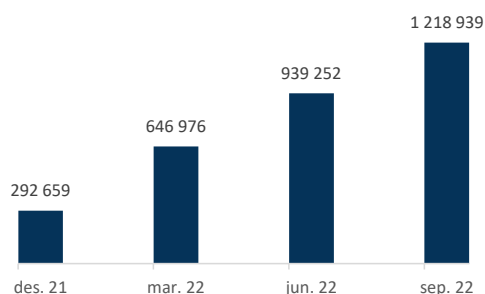
- Resultat før skatt på NOK 2,58 mill.
- Rentenetto NOK 15,88 mill.
- Vekst i utlån NOK 926,28 mill.

## Utvikling i balansetall – 4 siste kvartal

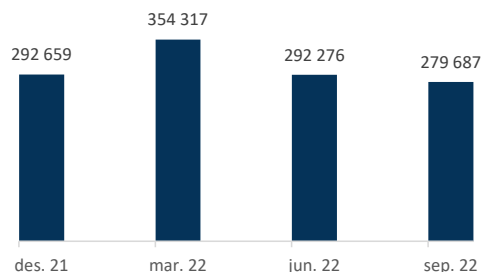
Alle tall i tusen kroner om ikke merket prosent (%)

Utvikling i utvalgte balansetall	30.09.2022	30.06.2022	31.03.2022	31.12.2021
Brutto utlån til og fordringer på kunder	1 218 939	939 252	646 976	292 659
Innskudd og andre innlån fra kunder	2 364 652	2 134 497	1 792 199	1 556 758
Forvaltningskapital	2 663 360	2 427 801	2 082 887	1 850 046
Endring i utvalgte balansetall	30.09.2022	30.06.2022	31.03.2022	31.12.2021
Brutto utlån til og fordringer på kunder	279 687	292 276	354 317	292 659
Innskudd og andre innlån fra kunder	230 155	342 298	235 441	1 556 758
Forvaltningskapital	235 559	344 914	232 841	1 554 633

Brutto utlån til og fordringer på kunder



Endring brutto utlån til og fordringer på kunder



## Resultatutvikling

### Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter

Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter pr. 30.09 utgjorde NOK 15,88 mill. Renteinntekter utgjorde NOK 19,42 mill. og rentekostnader NOK 3,53 mill.

For kvartalet isolert utgjorde netto rente- og kredittprovisjonsinntekter NOK 8,56 mill., hvorav renteinntekter utgjorde NOK 9,86 mill. og rentekostnader NOK 1,31 mill.

### Andre driftsinntekter

Netto andre driftsinntekter pr. 30.09 utgjorde NOK 0,76 mill. Av dette var provisjonsinntekter fra banktjenester på NOK 3,12 mill. og provisjonskostnader på NOK 4,08 mill. Netto verdiendring på bankens finansielle instrumenter har i perioden gitt et resultat på NOK 1,71 mill.

For kvartalet isolert utgjorde andre driftsinntekter NOK -0,83 mill. Av dette var provisjonsinntekter fra banktjenester på NOK 1,16 mill. og provisjonskostnader på NOK 1,24 mill. Netto verdiendring på bankens finansielle instrumenter ga i kvartalet et resultat på NOK -0,76 mill.

### Driftskostnader

Sum driftskostnader pr. 30.09 utgjorde til sammen NOK 13,56 mill. Av dette utgjorde NOK 8,56 mill. lønn og andre personalkostnader og NOK 4,98 mill. andre driftskostnader. Avskrivninger i perioden er på tjuen tusen NOK.

For kvartalet isolert utgjorde driftskostnader 4,13 mill. Av dette utgjorde lønn og generelle personalkostnader NOK 2,56 mill. og andre driftskostnader NOK 1,56 mill. Avskrivninger utgjorde tre tusen NOK.

Antall årsverk per 30.09 er åtte.

### Resultatførte tap på utlån

Samlede resultatførte tapsavsetninger på utlån utgjør pr. 30.09 NOK 0,50 mill., hvorav alle ligger i Stage 1. Dette tilsvarer 0,04 % av brutto utlån pr. 30.09. Resultatførte avsetninger på utlån er i kvartalet økt med NOK 0,08 mill.

### Resultat før skatt

Resultatet før skatt pr. 30.09 utgjorde NOK 2,58 mill.

For kvartalet isolert utgjorde resultat før skatt NOK 3,52 mill.

## Balanseutvikling

### Forvaltningskapital

Pr. 30.09 er forvaltningskapitalen i banken på NOK 2.663,36 mill., som er en økning på NOK 813,31 mill. fra 31.12.21. For kvartalet isolert er økningen i forvaltningskapital på NOK 235,56 mill.

### Kontanter og fordringer på kredittinstitusjoner

Banken har pr. 30.09 NOK 396,15 mill. i fordringer på kredittinstitusjoner. Banken har ikke kontanter.

### Utlån

Brutto utlån til kunder utgjorde pr. 30.09 NOK 1.218,94 mill. Dette er en økning på NOK 926,28 fra 31.12.21. Av totale utlån utgjorde utlån med pant i fast eiendom (lån til borettslag) NOK 794,35 mill. og utlån uten pant i fast eiendom (lån til eierseksjonssameier) på NOK 425,18 mill.

For kvartalet isolert har brutto utlån til kunder økt med NOK 279,69 mill. Utlån med pant i fast eiendom har økt med NOK 221,49 mill. og utlån uten pant i fast eiendom har økt med 58,28 mill.

#### Rentebærende verdipapirer til virkelig verdi

Banken har plassert NOK 1.040,56 mill. i rentefond pr. 30.09. Av dette er NOK 434,06 mill. plassert som en del av bankens LCR-portefølje og NOK 606,50 mill. plassert i likviditetsfond med lav rente- og kredittrisiko. NOK 365,27 mill. av LCR-porteføljen er plassert i DNB Global Treasury med risikovekt 0 %, hvorav NOK 150 mill. er stilt som sikkerhet for bankens CAP i DNB. Andeler som er stilt som sikkerhet for CAP teller ikke inn i bankens beregning av LCR.

#### Aksjer

Banken har pr. 30.09 en balanseført verdi av aksjer i SDC på NOK 0,78 mill.

#### Innskudd

Innskudd fra kunder utgjorde pr. 30.09 NOK 2.364,65 mill. og utgjøres i sin helhet av innskudd fra

boligselskaper. Innskudd fra kunder har økt med NOK 807,89 mill. fra 31.12.21. I kvartalet isolert har innskudd fra kunder økt med NOK 230,16 mill.

#### Likviditet

Banken hadde per 30.09.2022 følgende likviditetsberegninger:

LCR: 151,5 %  
NSFR 145,7 %

#### Soliditet

Banken hadde per 30.09 en ren kjernekapitaldekning, kjernekapitaldekning og ansvarlig kapitaldekning på 29,2 %. Den uvektede kjernekapitalandelen er per 30.09 på 9,6 %.

#### Hendelser etter balansedato

Styret er ikke kjent med hendelser etter balansedato som har hatt vesentlig betydning for bankens delårsregnskap per 30.09.2022.

## Nøkkeltall

Alle tall i tusen kroner om ikke merket prosent (%)

	3. kvartal 30.09.2022	Hittil i år 30.09.2022	År 31.12.2021
<b>Nøkkeltall resultat</b>			
Resultat før skatt i prosent av forvaltningskapital	0,13 %	0,10 %	-0,51 %
Resultat før skatt	3 516	2 577	9 449
Rentenetto	8 556	15 884	623
<b>Nøkkeltall balanse</b>			
Forvaltningskapital		2 663 360	1 850 046
Innskudd fra kunder		2 364 652	1 556 758
Brutto utlån til kunder		1 218 939	292 659
Innskuddsdekning		194 %	532 %
<b>Nøkkeltall soliditet og lividitet</b>			
Ren kjernekapitaldekning		29,2 %	48,9 %
Kjernekapitaldekning		29,2 %	48,9 %
Kapitaldekning		29,2 %	48,9 %
Uvektet kjernekapitaldekning		9,6 %	13,9 %
LCR		151,5 %	359,2 %
NSFR		145,7 %	143,2 %

## Resultat og balanseoppstilling

### Resultatoppstilling

<i>Resultatoppstilling - tall i tusen kroner</i>	NOTER	3. kvartal 30.09.2022	Hittil i år 30.09.2022	År 31.12.2021
Renteinntekter - eiendeler målt til amortisert kost		9 864	19 418	807
Rentekostnader og lignende kostnader	-	1 308 -	3 534 -	184
<b>Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter</b>		<b>8 556</b>	<b>15 884</b>	<b>623</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		1 161	3 121	558
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-	1 239 -	4 076 -	660
Netto verdiendring og gevinst/tap på valuta og finansielle instrumenter	-	755	1 708	713
Andre driftsinntekter		-	2	-
<b>Netto andre driftsinntekter</b>	-	<b>834</b>	<b>755</b>	<b>611</b>
Lønn og andre personalkostnader	-	2 560 -	8 556 -	5 248
Andre driftskostnader	-	1 562 -	4 980 -	5 313
Av-/nedskrivninger, verdiendringer og gevinst tap på ikke-finansielle eiendeler	-	3 -	21 -	36
<b>Sum driftskonstanter</b>	-	<b>4 125 -</b>	<b>13 557 -</b>	<b>10 597</b>
<b>Resultat før tap</b>		<b>3 596</b>	<b>3 082 -</b>	<b>9 363</b>
Kredittap på utlån, garantier og rentebærende verdipapirer	5	-80	-504	-86
<b>Resultat før skatt</b>		<b>3 516</b>	<b>2 577 -</b>	<b>9 449</b>
Skattekostnad		-	-	-
<b>Resultat av ordinær drift etter skatt</b>		<b>3 516</b>	<b>2 577 -</b>	<b>9 449</b>
<b>Utvidet resultatregnskap</b>				
Periodens resultat		3 516	2 577 -	9 449
Andre inntekter og kostnader		-	-	-
<b>Totalresultat for perioden</b>		<b>3 516</b>	<b>2 577 -</b>	<b>9 449</b>

## Balanseoppstilling

<i>Balanseoppstilling - tall i tusen kroner</i>	NOTER	Hittil i år 30.09.2022	År 31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	9	396 150	251 843
Utlån til og fordringer på kunder til amortisert kost	3	1 218 939	292 659
Rentebærende verdipapirer til virkelig verdi	8	1 041 338	1 299 421
Immaterielle eiendeler		6 000	6 000
Varige driftsmidler		102	123
Andre eiendeler		831	0
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 663 360</b>	<b>1 850 046</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>GJELD</b>			
Innskudd og andre innlån fra kunder	10	2 364 652	1 556 758
Annen gjeld		4 516	1 673
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 369 168</b>	<b>1 558 431</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	171 700	171 700
Overkurs	6	156 800	156 800
Annen egenkapital	6	- 36 885	27 436
Periodens resultat	6	2 577	9 449
<b>Sum egenkapital</b>		<b>294 192</b>	<b>291 615</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>2 663 360</b>	<b>1 850 046</b>

Lillestrøm, 03.11.2022

---

 Carine Lindman.Johannesen  
 Styreleder

---

 Johnny Brevik  
 Nestleder

---

 Kristin Birch-Aune Kongsrud  
 Styremedlem

---

 Liv Kari Bystrøm  
 Styreleder

---

 Steinar Kjærnli  
 Styremedlem

---

 Thomas Nustad  
 Adm. Dir

## Egenkapitaloppstilling

### Endringer i egenkapital 01.01.2022 - 30.09.2022

<i>Tall i tusen</i>	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum	
<b>01.01.2022</b>	<b>171 700</b>	<b>156 800</b>	-	<b>36 885</b>	<b>291 615</b>
Resultat for perioden	-	-	2 577		<b>2 577</b>
<b>Sum per 30.09.2022</b>	<b>171 700</b>	<b>156 800</b>	-	<b>34 308</b>	<b>294 192</b>

### Endringer i egenkapital 2021

<i>Tall i tusen</i>	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum	
<b>01.01.2021</b>	<b>15 200</b>	<b>300</b>	-	<b>22 936</b>	<b>7 436</b>
Kapitalforhøyelse Transje 1	70 948	70 948	-		<b>141 896</b>
Kapitalforhøyelse Transje 2	85 552	85 552	-		<b>171 104</b>
Emisjonskostnader	-	-	4 500	-	<b>4 500</b>
Resultat for perioden	-	-	9 449	-	<b>9 449</b>
<b>Sum per 31.12.2021</b>	<b>171 700</b>	<b>156 800</b>	-	<b>36 885</b>	<b>291 615</b>



## Kontantstrømoppstilling

<i>Tall i tusen</i>	NOTER	3. kvartal 30.09.2022	Hittil i år 30.09.2022	År 31.12.2021
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>				
Resultat etter skatt		3 516	2 577 -	9 449
Nedskrivninger utlån og fordringer på kunder og kredittinstitusjoner				-
Brutto utbetalinger i forbindelse med utlån	3 -	279 768 -	926 784 -	292 659
Netto inn- og utbetalinger av innskudd til kunder	10	231 463	810 553	1 556 848
Renteutbetalinger på innskudd fra kunder	-	1 308 -	2 660 -	90
Avskrivninger		9	21	36
Endring i nedskrivninger		80	504	-
Endring leverandørgjeld		212	122	369
Andre tidsavgrensningsposter		1 676	2 722 -	370
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	-	<b>44 119 -</b>	<b>112 945</b>	<b>1 254 685</b>
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>				
Utbetaling ved kjøp av immaterielle eiendeler		-	- -	6 000
Andre eiendeler		-400	-831	-
Netto investering i verdipapirer	8	750	258 083 -	1 299 421
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>349</b>	<b>257 252 -</b>	<b>1 305 421</b>
<i>Kontantstrømmer på finansieringsaktiviteter</i>				
Innskutt egenkapital		-	-	313 000
Emisjonskostnader		-	- -	4 500
Netto innfrielse/inngåelse av ansvarlig lån		-	- -	12 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>296 500</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	-	<b>43 770</b>	<b>144 307</b>	<b>245 764</b>
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens start		439 920	251 843	6 079
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>		<b>396 150</b>	<b>396 150</b>	<b>251 843</b>
Denne består av:				
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner		396 150	396 150	251 843

## Noter til regnskapet

### Note 1 – Generell informasjon

Boligbanken ASA er en nisjebank innen boligbyggelagssektoren, initiert av Boligbyggelagene BORI BBL, Nedre Buskerud Boligbyggelag og Asker og

Bærum Boligbyggelag BA. Banken har kontor med adresse Bjørnsons gate 35, Lillestrøm.

### Note 2 – Regnskapsprinsipper

Kvartalsregnskapet for 3. kvartal er utarbeidet i overensstemmelse med IFRS og IAS 34 delårsrapportering, samt gjeldende lover og bestemmelser for banker. Det henvises til bankens

årsregnskap for 2021 for ytterligere beskrivelse av regnskapsprinsippene.

### Note 3 – Utlån til og fordringer på kunder

<b>Utlån fordelt på typer av utlån</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Nedbetalingslån uten avsetning for forventede kredittap	1 219 529	292 745
Herav lån med pant i fast eiendom	794 345	197 873
Herav lån uten pant i fast eiendom	425 184	94 872
<b>Brutto utlån og fordringer på kunder</b>	<b>1 219 529</b>	<b>292 745</b>
Nedskrivninger	- 590	86
Herav lån med pant i fast eiendom	- 80	1
Herav lån uten pant i fast eiendom	- 510	85
<b>Netto utlån og fordringer på kunder</b>	<b>1 218 939</b>	<b>292 659</b>

<b>Utlån fordelt på typer av utlån</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Nedbetalingslån uten avsetning for forventede kredittap	1 219 529	292 745
<b>Brutto utlån og fordringer på kunder</b>	<b>1 219 529</b>	<b>292 745</b>
Nedskrivning steg 1	- 590	86
Nedskrivning steg 2	-	-
Nedskrivning steg 3	-	-
<b>Netto utlån og fordringer på kunder</b>	<b>1 218 939</b>	<b>292 659</b>

<b>Utlån fordelt på geografiske områder</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Viken	1 030 104	290 556
Oslo	85 623	2 103
Rogaland	103 212	-
<b>Sum netto utlån og fordringer på kunder</b>	<b>1 218 939</b>	<b>292 659</b>

Forfalte utlån	30.09.2022	31.12.2021
30-60 dager	-	-
60-90 dager	-	-
over 90 dager	-	-
<b>Sum brutto utlån og fordringer på kunder</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Banken har per 30.09.2022 ingen forfalte lån over 30 dager.

## Note 4 – Nedskrivninger på utlån

Endringer mellom steg	Forventet tap over 12 måneder	Forventet kredittap over levetid	Forventet tap over levetid	Totalt
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
<b>Tapsavsetning pr. 31.12.2021</b>	<b>86</b>	-	-	<b>86</b>
Overføringer til steg 1	-	-	-	-
Overføringer til steg 2	-	-	-	-
Overføringer til steg 3	-	-	-	-
Tapsavsetninger på nye utlån utbetalt i året	553	-	-	<b>553</b>
Konstaterte tap	-	-	-	-
Endring som følger av redusert eksponering	-	-	-	-
Andre endringer i perioden	-	1	-	<b>1</b>
<b>Tapsavsetninger pr 30.09.2022</b>	<b>590</b>	-	-	<b>590</b>
Tapsavsetning i % av brutto balanseførte verdier	0,05 %	0,00 %	0,00 %	0,05 %
<b>Netto endring 31.12.2021 - 30.09.2022</b>	<b>504</b>	-	-	<b>504</b>

### Endringer i brutto balanseførte verdier

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet kredittap over levetid	Forventet tap over levetid	Totalt
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2021</b>	<b>292 745</b>	-	-	<b>292 745</b>
Overføringer til steg 1	-	-	-	-
Overføringer til steg 2	-	-	-	-
Overføringer til steg 3	-	-	-	-
Nye utlån utbetalt	926 784	-	-	<b>926 784</b>
Utlån som er fraregnet i perioden	-	-	-	-
Konstaterte tap	-	-	-	-
<b>Brutto utlån til kunder per 30.09.2022</b>	<b>1 219 529</b>	-	-	<b>1 219 529</b>

For nærmere beskrivelse av modell for beregning av tap på utlån henvises til bankens årsrapport for 2021.

## Note 5 – Resultatførte tap på utlån

	3. kvartal	Hittil i år	År
	30.09.2022	30.09.2022	31.12.2021
<b>Resultatførte tap på utlån</b>			
Periodens endring i steg 3 på utlån	-	-	-
Periodens endring i individuelle nedskrivninger på utlån	-	-	-
Periodens endring i forventet tap (steg 1 og steg 2)	80	504	86
Periodens konst. tap, hvor det tidligere er foretatt ind. nedskrivninger	-	-	-
Periodens konst. tap, hvor det tidligere ikke er foretatt ind. nedskrivninger	-	-	-
Periodens inngang på tidligere perioders konstaterte tap	-	-	-
Inntektsførte renter	-	-	-
<b>Tapskostnader i perioden</b>	<b>80</b>	<b>504</b>	<b>86</b>

## Note 6 – Kapitaldekning

	30.09.2022	31.12.2021
<b>Kapitaldekning</b>		
Aksjekapital	171 700	171 700
Overkurs	156 800	156 800
Annen egenkapital	- 36 885	27 436
Periodens resultat	2 577	9 449
<b>Sum egenkapital</b>	<b>294 192</b>	<b>291 615</b>
Fradrag i ren kjernekapital	9 619	7 299
<b>Ren kjernekapital</b>	<b>284 573</b>	<b>284 315</b>
<b>Kjernekapital</b>	<b>284 573</b>	<b>284 315</b>
<b>Ansvarlig kapital</b>	<b>284 573</b>	<b>284 315</b>
<b>Beregningsgrunnlag</b>		
Institusjoner	79 230	50 479
Foretak	403 835	123 922
Engasjementer med pant i fast eiendom	269 678	93 177
Andeler i verdipapirfond	128 179	220 012
Egenkapitalinstrumenter	778	269
Øvrige engasjement	932	123
<b>Sum kredittrisiko</b>	<b>882 632</b>	<b>487 981</b>
<b>Operasjonell risiko</b>	<b>92 979</b>	<b>92 979</b>
<b>Sum beregningsgrunnlag</b>	<b>975 612</b>	<b>580 961</b>
<b>Kapitaldekning i prosent</b>		
Ren kjernekapitaldekning	29,2 %	48,9 %
Kjernekapitaldekning	29,2 %	48,9 %
Kapitaldekning	29,2 %	48,9 %

Boligbanken har inntil videre fått et påslag fra Finanstilsynet på fire prosentpoeng ut over minste- og bufferkrav, hvorav to prosentpoeng er for å hensynta oppstartsrisiko og to prosentpoeng for operasjonell risiko som nyoppstartet bank. Samlet krav per 30.09.2022 er for banken:

Ren kjernekapitaldekning på	15,5 %
Kjernekapitaldekning på	17,0 %
Ansvarlig kapitaldekning	19,0 %.

#### Pilar 1 – MINIMUMSKRAV TIL ANSVARLIG KAPITAL

Minstekravet omfatter krav til sammensetning av kapital, krav til beregningsgrunnlaget for kredittrisiko samt krav for operasjonell risiko. Boligbanken bruker standardmetoden for beregning av kapitalkravet for kredittrisiko og basismetoden for beregning av operasjonell risiko. Boligbanken har ikke handelsportefølje og beregner ikke kapitalkrav for markedsrisiko i Pilar I. Etter Pilar I deles avtaler inn i engasjementskategorier og utfra engasjementsbeløp, type sikkerhet og status på engasjement beregnes kapitalkravet utfra standard risikovekter. Standardmetoden følger EUs regelverk CRD IV/CRR og gis i Norge av CRR/CRD IV-forskriften. I henhold til Pilar I skal den ansvarlige kapitalen minst utgjøre 8 %, med

t tillegg av kapitalbuffer og Pilar 2. Av Pilar I skal 4,5 % være ren kjernekapital.

#### Pilar 2 – VURDERING AV SAMLET KAPITALBEHOV OG TILSYNSMESSIG OPPFØLGING

Boligbanken sin Pilar 2-krav er fastsatt i forbindelse med konsesjonen gitt av Finanstilsynet, og er på 4 %. Banken skal gjennom ICAAP-prosessen vurdere bankens kapitalbehov ut over minste og bufferkravene, som viser til kapitalen banken må holde av for å dekke risikoer som ikke fullt ut er hensyntatt i Pilar I.

#### PILAR 3 – KRAV OM OFFENTLIGGJØRING AV FINANSIELL INFORMASJON

Pilar 3 bidrar til økt markedsdisiplin gjennom krav til offentliggjøring av finansiell informasjon for mulighet til vurdering av bankens risikonivå, styring og kontroll og bankens kapitalisering. Boligbanken sin Pilar 3-rapport for 2021 er tilgjengelig på bankens hjemmeside.

Boligbanken har inntil videre fått et krav til ansvarlig kapitaldekning fra Finanstilsynet som er 19,0 %. Krav til ren kjernekapitaldekning skal være 15,5 %.

Boligbanken har per 30.09.2022 NOK 99,21 mill. i ansvarlig kapitaldekning utover samlede minimums- og bufferkrav.

## Note 7 – Største aksjonærer i banken

Aksjonærer i banken over 1 % eierandel	Antall aksjer	Eierandel
BORI BBL	2 318 181	44,99 %
Nedre Buskerud Boligbyggelag	1 287 878	24,99 %
Jernbanepersonalets Forsikring Gjensidige	492 822	9,57 %
Asker og Bærum Boligbyggelag BA	309 091	6,00 %
Enqvist Boligforvaltning AS	234 773	4,56 %
Loe Equity AS	150 015	2,91 %
Haugesund Boligbyggelag	112 500	2,18 %
Øvrige investorer	246 255	4,78 %
<b>Sum</b>	<b>5 151 515</b>	<b>100 %</b>

Bankens aksjekapital er NOK 171 700 222,54 fordelt på 5 151 515 aksjer hver pålydende NOK 33,33004418.

Aksjekapitalen er fullt innbetalt. Banken har kun én aksjeklasse.

## Note 8 – Aksjer, andeler og andre egenkapitalinstrumenter

<b>Verdipapirer virkelig verdi</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
DNB Global Treasury	365 267	328 313
DNB OMF	20 015	19 996
DNB European covered bonds	48 777	49 878
Fondsforvaltning PLUSS kort likviditet II	606 501	900 966
<b>Sum</b>	<b>1 040 561</b>	<b>1 299 152</b>

Andelene i verdipapirfond er verdsatt til virkelig verdi med kurser oppgitt fra forvalterne til fondene.

Banken har eierandeler i fond som investerer i obligasjoner, samt bankplasseringer i norske banker. Obligasjonene har svært høy kvalitet og kredittrisikoen er derfor lav. Fondene har lav durasjon og renterisikoen er derfor også lav. DNB Global Treasury og European Covered Bonds investerer i utenlandske markeder, men fondene er valutasikret.

DNB Global Treasury er et aktivt forvaltet obligasjonsfond som normalt investerer i rentebærende verdipapirer utstedt av stater i EU/EØS, samt i enkelte stater i tredjeland (USA, Canada, Australia, New Zealand, og Sveits), statsgaranterte foretak, offentlig internasjonale organisasjoner, lokale myndigheter og offentlige foretak denominert i EUR, USD, GBP, CAD, CHF, NZD, AUD, SEK og NOK.

DNB OMF er et aktivt forvaltet obligasjonsfond som investerer i obligasjoner med fortrinnsrett (OMF'er)

denominert i norske kroner med et utstedervolum på minst EUR 250 mill.

DNB European Covered Bonds er et aktivt forvaltet obligasjonsfond som hovedsakelig investerer i utenlandske obligasjoner med fortrinnsrett notert i USD, EUR, SEK, GBP, CAD og AUD.

Fondsforvaltning PLUSS kort likviditet II investerer kun i obligasjoner og sertifikater med kort løpetid, utstedt av stat, fylkeskommuner, kommuner, kredittforetak, bank og forsikringsselskap, samt bankinnskudd. Fondet har en lav kredittrisiko og gir 20 % risikovekt ved beregning av kapitaldekning. Porteføljens rentefølsomhet skal ikke overstige 0,5 år. Dette innebærer at en endring i rentenivået på ett prosentpoeng kan medføre en endring i fondets kurs på inntil 0,5 %. Fondet investerer i verdipapirer med forfall eller renteregulering innen 12 måneder. Fondet er et UCITS-fond, og kan kun investere i Investment Grade papirer i tråd med Verdipapirfondenes Forenings bransjestandard for informasjon og klassifisering av rentefond.

<b>Balanseført verdi aksjer</b>	<b>31.03.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
SDC	778	268
<b>Sum aksjer</b>	<b>778</b>	<b>268</b>

Banken eier aksjer i SDC som er bankens IT-leverandør. Eierposten gir banken rabatter hos SDC og posten er

derfor å betrakte som langsiktig. Aksjene er ikke børsnotert.

## Note 9 – Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner

<b>Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Bankinnskudd</b>	<b>396 150</b>	<b>251 843</b>

Av bankinnskudd per 30.09.2022 utgjorde bundne midler NOK 246 519. Av bankinnskudd for 31.12.2021 utgjorde NOK 182 452 bundne midler.

## Note 10 – Innskudd fra kunder

<b>Innskudd og andre innlån fra kunder fordelt på geografiske områder</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Viken	1 960 437	1 556 756
Oslo	303 643	2
Rogaland	100 572	-
<b>Sum</b>	<b>2 364 652</b>	<b>1 556 758</b>

Bankens innskudd er i sin helhet innskudd fra boligselskaper.



**Boligbanken ASA**  
Bjørnsons gate 35  
2003 Lillestrøm

63 81 04 00  
[www.Boligbanken.no](http://www.Boligbanken.no)

