

## KVARTALSRAPPORT 1. KVARTAL 2024

### BOLIGBANKEN ASA



## Innhold

Om Boligbanken .....	3
Om Boligbanken og dens virksomhet .....	3
Annet .....	3
Utvikling i nøkkeltall – fire siste kvartal .....	3
Solid og lønnsom bank.....	4
Resultatutvikling .....	4
Balanseutvikling.....	4
Nøkkeltall soliditet og likviditet .....	5
Resultat og balanseoppstilling.....	6
Resultatoppstilling .....	6
Balanseoppstilling.....	7
Egenkapitaloppstilling.....	8
Noter til regnskapet.....	9
Note 1 – Generell informasjon .....	9
Note 2 – Regnskapsprinsipper .....	9
Note 3 – Utlån til og fordringer på kunder .....	9
Note 4 – Nedskrivninger på utlån .....	10
Note 5 – Resultatførte tap på utlån .....	11
Note 6 – Kapitaldekning.....	11
Note 7 – Største aksjonærer i banken .....	12
Note 8 – Aksjer, andeler og andre egenkapitalinstrumenter .....	13
Note 9 – Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner .....	13
Note 10 – Innskudd fra kunder .....	14

## Om Boligbanken

### Om Boligbanken og dens virksomhet

Boligbanken er en uavhengig bank med kontor i Lillestrøm. Prosjekt Boligfinans AS fikk konsesjon som bank fra Finansdepartementet 8. mars 2021. Konsesjonen ble gitt under forutsetning av at selskapet innhentet kapital, samt at selskapet ble omdannet til allmennaksjeselskap. Selskapet ble omdannet til Boligbanken ASA den 21. juni 2021 og mottok sin endelige tillatelse til oppstart fra Finanstilsynet 18. august 2021.

Banken er etablert for å gi boligbyggelag og deres medlemmer et bedre banktilbud med skreddersydde

løsninger. Banken skal sikre kundene tilgang på behovstilpassede produkter og tjenester med konkurransedyktige priser. Overskudd fra banken skal komme boligbyggelagens medlemmer til gode gjennom utbetaling av utbytte til bankens eiere.

Bankens største aksjonærer er BORI BBL, NBBO BBL, Jernbanepersonalets Forsikring Gjensidig, ABBL BBL og Enqvist Boligforvaltning AS med til sammen 90 % av utestående aksjer. De resterende aksjene eies av 57 andre aksjonærer. Aksjene i banken er unoterte.

### Annet

Regnskapet for 1. kvartal 2024 er ikke revidert

### Utvikling i nøkkeltall – fire siste kvartal

Alle tall i tusen kroner om ikke merket prosent (%)

Utvikling utvalgte nøkkeltall - kvartal for kvartal isolert	1. kvartal 2024	4. kvartal 2023	3. kvartal 2023	2. kvartal 2023
Egenkapitalavkastning*	19,0 %	22,1 %	21,2 %	11,3 %
K/I	16,6 %	23,2 %	20,7 %	48,0 %
K/I justert for vp.	21,5 %	29,9 %	26,1 %	59,9 %
Resultat før skatt i prosent av forvaltningskapital	0,90 %	1,01 %	0,89 %	0,51 %
Resultat før skatt	23 312	26 111	23 637	12 200
Rentenetto	22 828	26 225	23 381	18 595
Rentemargin**	3,57 %	4,11 %	3,66 %	2,95 %
Endring brutto utlån	61 195	-239 346	191 862	134 931
Endring innskudd	2 774	-124 332	244 290	47 173
Forvaltningskapital	2 595 356	2 578 704	2 670 291	2 406 011

## Solid og lønnsom bank

Det er med entusiasme jeg deler våre resultater for 1. kvartal 2024, som nok en gang understreker bankens solide ytelse og driftstyrke. Etter to år med positive resultater er vi begeistret over den robuste veksten og suksessen vi har oppnådd. Med en god egenkapitalavkastning på 19 % og sterk finansiell soliditet fortsetter vi å styrke vår posisjon som en kommende utfordrer i vårt segment.

Vår evne til å opprettholde lav kredittrisiko og det faktum at vi historisk ikke har opplevd tap, støtter opp under vårt mål om en konservativ risikostyring og vår dype forståelse for boligsamvirket. Som en kostnadseffektiv og lønnsom bank er vi stolte over å kunne gi tilbake til boligsamvirket, og sørge for at våre tjenester og produkter kontinuerlig forbedres og tilpasses behovene til våre kunder. Vårt fokus fremover vil være å fortsette å rendyrke våre

leveranser mot boligselskapene ved å fortsette vår vekststrategi samt skape den beste banken for våre kunder.



*Administrerende direktør  
Liv Lanka Laskemoen*

## Resultatutvikling

### Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter

Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter (rentenetto) pr. 31.03 utgjorde NOK 22,83 mill. Renteinntekter utgjorde NOK 31,41 mill. og rentekostnader NOK 8,58 mill. Sammenliknet mot samme kvartal i fjor har banken økt sin rentenetto med NOK 6,52 mill.

### Andre driftsinntekter

Netto andre driftsinntekter pr. 31.03 utgjorde NOK 6,67 mill. Av dette var provisjonsinntekter fra banktjenester på NOK 1,19 mill. og provisjonskostnader på NOK 1,15 mill. Netto verdiendring på bankens finansielle instrumenter har i perioden gitt et resultat på NOK 6,62 mill. Banken har i perioden hatt høyere volum plassert i likviditetsfond med bakgrunn i avlastning av lån (ameta) til JBF Bank ved årsskiftet på NOK 200,00 mill. Sammenliknet mot samme kvartal i fjor har netto andre driftsinntekter økt med NOK 3,46 mill.

### Driftskostnader

Sum driftskostnader pr. 31.03 utgjorde til sammen NOK 6,20 mill. Av dette utgjorde lønn og andre personalkostnader NOK 4,13 mill. Andre driftskostnader utgjorde NOK 1,89 mill. Avskrivninger i perioden er på NOK 0,19 mill. Sammenliknet med samme kvartal i fjor har kostnadene økt med NOK 0,83

mill. Bakgrunnen for økningen skyldes økt antall ansatte sammenliknet med i fjor.

Antall årsverk ved utgangen av 31.03.24 er 10, hvor av 9 er fast ansatte og 1 vikar på 100 %. På samme tidspunkt i fjor var antall årsverk i banken 7..

### Resultatførte tap på utlån, garantier

Samlede resultatførte tapsavsetninger på utlån utgjør pr. 31.03 NOK -0,02 mill. Bakgrunnen for nedgangen er avlastningen av utlån til JBF Bank ved årsskiftet.

### Resultat før skatt

Resultatet før skatt pr. 31.03 utgjorde NOK 17,48 mill., mot NOK 10,64 mill. samme periode i fjor.

## Balanseutvikling

### Forvaltningskapital

Pr. 31.03 er forvaltningskapitalen i banken på NOK 2.595,36 mill., som er en *økning* på NOK 16,65 mill. fra 31.12.23.

### Kontanter og fordringer på kredittinstitusjoner

Banken har pr. 31.03 NOK 195,85 mill. i fordringer på kredittinstitusjoner. Banken har i perioden plassert

NOK 74,72 mill. i Norges Bank. Banken har ikke kontantbeholdning.

#### Utlån

Brutto utlån til kunder utgjorde pr. 31.03 NOK 1.778,08 mill. Dette er en økning på NOK 61,24 mill. fra 31.12.23. Av totale utlån utgjorde utlån med pant i fast eiendom NOK 1.269,67 mill. og utlån uten pant i fast eiendom på NOK 509,35 mill.

#### Rentebærende verdipapirer til virkelig verdi

Banken har plassert NOK 536,72 mill. i rentefond pr. 31.03. Dette er plassert NOK 186,24 mill. i DNB Global Treasury, med risikovekt 0 %, hvorav NOK 133,20 mill. er stilt som sikkerhet for bankens CAP i DNB, og 349,65 mill. i PLUSS Kort Likviditet II. DNB er bankens oppgjørsbank og bankens CAP er maksimal netto negativ posisjon banken kan ha en gitt dag. Andeler som ikke er stilt som sikkerhet for CAP, er en del av bankens Liquidity Coverage Ratio-portefølje (LCR-portefølje). Bankens innskudd i Norges Bank er også en del av LCR-porteføljen.

#### Aksjer

Banken har pr. 31.03 en balanseført verdi av aksjer i SDC på NOK 0,84 mill. SDC er bankens systemleverandør og eiendelen er en langsiktig eierpost.

#### Innskudd

Innskudd fra kunder utgjorde pr. 31.03 NOK 2.190,06 mill. og er i sin helhet innskudd fra boligselskaper. Innskudd fra kunder er økt med NOK 2,77 mill. fra 31.12.23.

#### Likviditet

Banken hadde per 31.03.2023 følgende likviditetsberegninger:

Liquidity Coverage Ratio (LCR): 265,8 %  
Net Stable Funding Ratio (NSFR) 145,0 %

#### Soliditet

Banken hadde per 31.03 en ren kjernekapitaldekning, kjernekapitaldekning og ansvarlig kapitaldekning på 31,3 %, som er uendret fra årsskiftet, med bakgrunn i marginal endring i risikovektet beregningsgrunnlag. Den uvektede kjernekapitalandelen er per 31.03 på 12,0 %.

#### Hendelser etter balansedato

Styret er ikke kjent med hendelser etter balansedato som har hatt vesentlig betydning for bankens delårsregnskap per 31.03.2024.

## Nøkkeltall soliditet og likviditet

Nøkkeltall soliditet og lividitet	31.03.2024	31.12.2023	30.09.2023	30.06.2023
Ren kjernekapitaldekning	31,3 %	31,3 %	27,4 %	29,3 %
Kjernekapitaldekning	31,3 %	31,3 %	27,4 %	29,3 %
Kapitaldekning	31,3 %	31,3 %	27,4 %	29,3 %
Uvektet kjernekapitaldekning	12,0 %	12,0 %	10,9 %	11,7 %
LCR	265,8 %	267,4 %	225,5 %	210,1 %
NSFR	145,0 %	126,5 %	134,0 %	127,4 %

## Resultat og balanseoppstilling

### Resultatoppstilling

<i>Resultatoppstilling - tall i tusen kroner</i>	NOTER	1. kvartal 2024	1. kvartal 2023	År 2023
Renteinntekter - eiendeler målt til amortisert kost		31 410	19 788	103 604
Rentekostnader og lignende kostnader		-8 583	-3 483	-19 097
<b>Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter</b>		<b>22 828</b>	<b>16 305</b>	<b>84 507</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		1 193	1 180	4 739
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-1 146	-1 054	-4 504
Netto verdiendring og gevinst/tap på valuta og fin. instr.		6 621	3 085	21 403
<b>Netto andre driftsinntekter</b>		<b>6 668</b>	<b>3 211</b>	<b>21 639</b>
Lønn og andre personalkostnader		-4 128	-3 031	-16 770
Andre driftskostnader		-1 887	-2 334	-12 738
Av-/nedskr., verdiendr. og gevinst/tap på ikke-fin. eiendeler		-189	-4	-462
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 203</b>	<b>-5 370</b>	<b>-29 970</b>
<b>Resultat før tap</b>		<b>23 292</b>	<b>14 146</b>	<b>76 176</b>
Kreditttap på utlån, garantier og rentebærende verdipapirer	5	19	39	-42
<b>Resultat før skatt</b>		<b>23 312</b>	<b>14 185</b>	<b>76 134</b>
Skattekostnad		-5 828	-3 546	-19 095
<b>Resultat av ordinær drift etter skatt</b>		<b>17 484</b>	<b>10 639</b>	<b>57 038</b>
<b>Utvidet resultatregnskap</b>				
Periodens resultat		17 484	10 639	57 038
Andre inntekter og kostnader		-	-	-
<b>Totalresultat for perioden</b>		<b>17 484</b>	<b>10 639</b>	<b>57 038</b>

## Balanseoppstilling

<i>Balanseoppstilling - tall i tusen kroner</i>	NOTER	1. kvartal 2024	1. kvartal 2023	År 2023
<b>EIENDELER</b>				
Kontanter og kontantekvivalenter	9	74 719	74 094	75 012
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	9	195 852	175 198	430 977
Utlån til og fordringer på kunder til amortisert kost	3	1 778 078	1 629 495	1 716 838
Verdipapirer virkelig verdi	8	536 718	464 735	348 167
Varige driftsmidler		1 522	48	1 711
Andre eiendeler		8 467	11 436	5 999
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 595 356</b>	<b>2 355 007</b>	<b>2 578 704</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>				
<b>GJELD</b>				
Innskudd og andre innlån fra kunder	10	2 190 059	2 020 154	2 187 285
Annen gjeld		3 113	2 787	12 592
Avsetninger		22 930	3 577	17 056
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 216 102</b>	<b>2 026 518</b>	<b>2 216 934</b>
<b>EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	6	171 700	171 700	171 700
Overkurs	6	156 800	156 800	156 800
Annen egenkapital	6	50 754	-11	33 271
<b>Sum egenkapital</b>		<b>379 255</b>	<b>328 489</b>	<b>361 771</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>2 595 356</b>	<b>2 355 007</b>	<b>2 578 704</b>

Lillestrøm, 25.04.2024

Styret i Boligbanken ASA

---

 Frode Ekeli  
 Styreleder

---

 Johnny Brevik  
 Nestleder

---

 Steinar Kjærnli  
 Styremedlem

---

 Kristin Birch-Aune Kongsrud  
 Styremedlem

---

 Liv Kari Bystrøm  
 Styremedlem

---

 Liv Lanka Laskemoen  
 Adm. Dir

## Egenkapitaloppstilling

### Endringer i egenkapital 01.01.2024 - 31.03.2024

<i>Tall i tusen</i>	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>01.01.2024</b>	171 700	156 800	33 270	<b>361 770</b>
Resultat for perioden	-	-	17 484	<b>17 484</b>
<b>Sum per 31.03.2024</b>	<b>171 700</b>	<b>156 800</b>	<b>50 754</b>	<b>379 255</b>

### Endringer i egenkapital 01.01.2023 - 31.12.2023

<i>Tall i tusen</i>	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>01.01.2023</b>	171 700	156 800	- 10 650	<b>317 850</b>
Utbytte	-	-	- 13 118	<b>13 118</b>
Resultat for perioden	-	-	57 038	<b>57 038</b>
<b>Sum per 31.12.2023</b>	<b>171 700</b>	<b>156 800</b>	<b>33 270</b>	<b>361 770</b>



## Noter til regnskapet

### Note 1 – Generell informasjon

Boligbanken ASA er en nisjebank innen boligbyggelagssektoren, initiert av Boligbyggelagene BORI BBL, Nedre Buskerud Boligbyggelag og Asker og

Bærum Boligbyggelag BA. Banken har kontor med adresse Storgata 14A, 2000 Lillestrøm.

### Note 2 – Regnskapsprinsipper

Kvartalsregnskapet for 1. kvartal er utarbeidet i overenstemmelse med IFRS og IAS 34 delårsrapportering, samt gjeldende lover og bestemmelser for banker. Det henvises til bankens

årsregnskap for 2023 for ytterligere beskrivelse av regnskapsprinsippene.

### Note 3 – Utlån til og fordringer på kunder

Utlån fordelt på typer av utlån	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023
Brutto nedbetalingslån	1 779 022	1 630 390	1 717 827
Herav lån med pant i fast eiendom	1 269 670	1 166 758	1 221 146
Herav lån uten pant i fast eiendom	509 352	463 632	496 680
<b>Brutto utlån og fordringer på kunder</b>	<b>1 779 022</b>	<b>1 630 390</b>	<b>1 717 827</b>
Nedskrivninger	-944	-896	-989
Herav lån med pant i fast eiendom	-364	-335	-423
Herav lån uten pant i fast eiendom	-580	-561	-566
<b>Netto utlån og fordringer på kunder</b>	<b>1 778 078</b>	<b>1 629 495</b>	<b>1 716 838</b>

Utlån fordelt på typer av utlån	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023
Brutto nedbetalingslån	1 779 022	1 630 390	1 717 827
<b>Brutto utlån og fordringer på kunder</b>	<b>1 779 022</b>	<b>1 630 390</b>	<b>1 717 827</b>
Nedskrivning steg 1	-944	-896	-989
Nedskrivning steg 2	-	-	-
Nedskrivning steg 3	-	-	-
<b>Netto utlån og fordringer på kunder</b>	<b>1 778 078</b>	<b>1 629 495</b>	<b>1 716 838</b>

Forfalte utlån	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023
30-60 dager	-	-	-
60-90 dager	-	-	-
over 90 dager	-	-	-
<b>Sum brutto utlån og fordringer på kunder</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Utlån fordelt på fylker	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023
Akershus	1 046 022	999 635	989 975
Buskerud	437 193	410 594	429 184
Oslo	146 750	108 551	148 074
Rogaland	149 057	111 610	150 594
<b>Sum brutto utlån og fordringer på kunder</b>	<b>1 779 022</b>	<b>1 630 390</b>	<b>1 717 827</b>

#### Note 4 – Nedskrivninger på utlån

Endringer mellom steg	Forventet tap over 12 måneder		Forventet kredittap over levetid		Totalt
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Steg 3	
<b>Tapsavsetning pr. 31.12.2023</b>	<b>1 007</b>	-	-	-	<b>1 007</b>
Overføringer til steg 1	-	-	-	-	-
Overføringer til steg 2	-	-	-	-	-
Overføringer til steg 3	-	-	-	-	-
Avsetninger for lån utbetalt i året	-	19	-	-	<b>-19</b>
Andre endringer i perioden	-	-	-	-	-
<b>Tapsavsetninger pr 31.03.2024</b>	<b>988</b>	-	-	-	<b>988</b>
Tapsavsetning i % av brutto balanseførte verdier	0,06 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,06 %
<b>Netto endring 31.12.2023 - 31.03.2024</b>	<b>-19</b>	-	-	-	<b>-19</b>

Endringer i brutto balanseførte verdier	Forventet tap over 12 måneder		Forventet kredittap over levetid		Totalt
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Steg 3	
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2023</b>	<b>1 717 827</b>	-	-	-	<b>1 717 827</b>
Overføringer til steg 1	-	-	-	-	-
Overføringer til steg 2	-	-	-	-	-
Overføringer til steg 3	-	-	-	-	-
Nye utlån utbetalt	61 195	-	-	-	61 195
Utlån som er fraregnet i perioden	-	-	-	-	-
Konstaterte tap	-	-	-	-	-
<b>Brutto utlån til kunder per 31.03.2024</b>	<b>1 779 022</b>	-	-	-	<b>1 779 022</b>

For nærmere beskrivelse av modell for beregning av tap på utlån henvises til bankens årsrapport for 2023.

## Note 5 – Resultatførte tap på utlån

Resultatførte tap på utlån	Hittil i år	
	31.03.2024	31.12.2023
Periodens endring i steg 3 på utlån	-	-
Periodens endring i individuelle nedskrivninger på utlån	-	-
Periodens endring i forventet tap (steg 1 og steg 2)	19	42
Periodens konstaterte tap, hvor det tidligere er foretatt ind. nedskrivninger	-	-
Periodens konstaterte tap, hvor det tidligere ikke er foretatt ind. nedskrivninger	-	-
Periodens inngang på tidligere perioders konstaterte tap	-	-
Inntektsførte renter	-	-
<b>Tapskostnader i perioden</b>	<b>19</b>	<b>42</b>

## Note 6 – Kapitaldekning

Kapitaldekning	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023
Aksjekapital	171 700	171 700	171 700
Overkurs	156 800	156 800	156 800
Annen egenkapital	33 271	-10 650	-23 767
Periodens resultat	17 484	10 639	57 038
<b>Sum egenkapital</b>	<b>379 255</b>	<b>328 489</b>	<b>361 771</b>
Fradrag i ren kjernekapital	63 651	27 899	45 979
<b>Ren kjernekapital</b>	<b>315 603</b>	<b>300 590</b>	<b>315 792</b>
<b>Kjernekapital</b>	<b>315 603</b>	<b>300 590</b>	<b>315 792</b>
<b>Ansvarlig kapital</b>	<b>315 603</b>	<b>300 590</b>	<b>315 792</b>
<b>Beregningsgrunnlag</b>			
Institusjoner	39 170	35 040	86 195
Foretak	408 168	363 990	414 966
Engasjementer med pant i fast eiendom	343 008	332 170	329 457
Andeler i verdipapirfond	69 932	50 250	32 530
Egenkapitalinstrumenter	871	838	839
Øvrige engasjement	9 989	7 807	7 709
<b>Sum kredittrisiko</b>	<b>871 139</b>	<b>790 095</b>	<b>871 696</b>
<b>Operasjonell risiko</b>	<b>138 536</b>	<b>191 393</b>	<b>138 536</b>
<b>Sum beregningsgrunnlag</b>	<b>1 009 675</b>	<b>981 488</b>	<b>1 010 233</b>
<b>Kapitaldekning i prosent</b>			
Ren kjernekapitaldekning	31,3 %	30,6 %	31,3 %
Kjernekapitaldekning	31,3 %	30,6 %	31,3 %
Kapitaldekning	31,3 %	30,6 %	31,3 %

Banken har inntil videre fått et påslag fra Finanstilsynet på fire prosentpoeng ut over minste- og bufferkrav, hvorav to prosentpoeng er for å hensynta oppstartsrisiko og to prosentpoeng for operasjonell risiko som nyoppstartet bank. Samlet krav per 31.03.2023 er for banken:

Ren kjernekapitaldekning	18,0 %
Kjernekapitaldekning	19,5 %
Ansvarlig kapitaldekning	21,5 %

#### Pilar 1 – MINIMUMSKRAV TIL ANSVARLIG KAPITAL

Minstekravet omfatter krav til sammensetning av kapital, krav til beregningsgrunnlaget for kredittrisiko samt krav for operasjonell risiko. Boligbanken bruker standardmetoden for beregning av kapitalkravet for kredittrisiko og basismetoden for beregning av operasjonell risiko. Boligbanken har ikke handelsportefølje og beregner ikke kapitalkrav for markedsrisiko i Pilar I. Etter Pilar I deles avtaler inn i engasjementskategorier og utfra engasjementsbeløp, type sikkerhet og status på engasjement beregnes kapitalkravet utfra standard risikovekter. Standardmetoden følger EUs regelverk CRD IV/CRR og gis i Norge av CRR/CRD IV-forskriften. I henhold til Pilar I skal den ansvarlige kapitalen minst utgjøre 8 %, med

tillegg av kapitalbuffer og Pilar 2. Av Pilar I skal 4,5 % være ren kjernekapital.

#### Pilar 2 – VURDERING AV SAMLET KAPITALBEHOV OG TILSYNSMESSIG OPPFØLGING

Boligbanken sitt Pilar 2-krav er fastsatt i forbindelse med konsesjonen gitt av Finanstilsynet, og er på 4 %. Banken skal gjennom ICAAP-prosessen vurdere bankens kapitalbehov ut over minste og bufferkravene, som viser til kapitalen banken må holde av for å dekke risikoer som ikke fullt ut er hensyntatt i Pilar I.

#### PILAR 3 – KRAV OM OFFENTLIGGJØRING AV FINANSIELL INFORMASJON

Pilar 3 bidrar til økt markedsdisiplin gjennom krav til offentliggjøring av finansiell informasjon for mulighet til vurdering av bankens risikonivå, styring og kontroll og bankens kapitalisering. Boligbanken sin Pilar 3-rapport for 2023 er tilgjengelig på bankens hjemmeside.

Boligbanken har inntil videre fått et krav til ansvarlig kapitaldekning fra Finanstilsynet som er 21,5 %. Krav til ren kjernekapitaldekning skal være 18,0 %.

Boligbanken har per 31.03.2023 NOK 98,52 mill. i ansvarlig kapital utover samlede minimums- og bufferkrav.

## Note 7 – Største aksjonærer i banken

Aksjonærer i banken over 1 % eierandel	Antall aksjer	Eierandel
BORI BBL	2 318 181	44,99 %
Nedre Buskerud Boligbyggelag	1 287 878	24,99 %
Jernbanepersonalets Forsikring Gjensidig	492 822	9,57 %
Asker og Bærum Boligbyggelag BA	309 091	6,00 %
Enqvist Boligforvaltning AS	234 773	4,56 %
Loe Equity AS	150 015	2,91 %
Haugesund Boligbyggelag	112 500	2,18 %
Øvrige investorer	246 255	4,78 %
<b>Sum</b>	<b>5 151 515</b>	<b>100 %</b>

Bankens aksjekapital er NOK 171 700 222,54 fordelt på 5 151 515 aksjer hver pålydende NOK 33,33004418.

Aksjekapitalen er fullt innbetalt. Banken har kun én aksjeklasse.

## Note 8 – Aksjer, andeler og andre egenkapitalinstrumenter

Verdipapirer virkelig verdi	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023
DNB Global Treasury	186 235	212 648	184 680
Fondsforvaltning PLUSS kort likviditet II	349 645	251 249	162 648
SDC	838	838	838
<b>Sum</b>	<b>536 718</b>	<b>464 735</b>	<b>348 166</b>

Andelene i verdipapirfond er verdsatt til virkelig verdi med kurser oppgitt fra forvalterne til fondene. Reduksjonen i eksponeringen i fondene fra DNB, mot samme periode i fjor, skyldes redusert behov for LCR-buffer. Fondet PLUSS kort likviditet II benyttes for likviditetsplasseringer.

Banken har eierandeler i fond som investerer i obligasjoner, samt bankplasseringer i norske banker. Obligasjonene har svært høy kvalitet og kredittrisikoen er derfor lav. Fondene har lav durasjon og renterisikoen er derfor også lav. DNB Global Treasury investerer i utenlandske markeder, men fondene er valutasikret.

DNB Global Treasury er et aktivt forvaltet obligasjonsfond som normalt investerer i rentebærende verdipapirer utstedt av stater i EU/EØS, samt i enkelte stater i tredjeland (USA, Canada, Australia, New Zealand, og Sveits), statsgaranterte foretak, offentlig internasjonale organisasjoner, lokale

myndigheter og offentlige foretak denominert i EUR, USD, GBP, CAD, CHF, NZD, AUD, SEK og NOK.

Fondsforvaltning PLUSS kort likviditet II investerer kun i obligasjoner og sertifikater med kort løpetid, utstedt av stat, fylkeskommuner, kommuner, kredittforetak, bank og forsikringsselskap, samt bankinnskudd. Fondet har en lav kredittrisiko og gir 20 % risikovekt ved beregning av kapitaldekning. Porteføljens rentefølsomhet skal ikke overstige 0,5 år. Dette innebærer at en endring i rentenivået på ett prosentpoeng kan medføre en endring i fondets kurs på inntil 0,5 %. Fondet investerer i verdipapirer med forfall eller renteregulering innen 12 måneder. Fondet er et UCITS-fond, og kan kun investere i Investment Grade papirer i tråd med Verdipapirfondenes Forenings bransjestandard for informasjon og klassifisering av rentefond.

Banken eier aksjer i SDC som er bankens IT-leverandør. Eierposten gir banken rabatter hos SDC og posten er derfor å betrakte som langsiktig. Aksjene er ikke børsnotert.

## Note 9 – Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner

Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023
Kontanter og kontantekvivalenter	74 719	74 094	75 012
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	195 852	175 198	430 977
<b>Bankinnskudd</b>	<b>270 571</b>	<b>249 292</b>	<b>505 989</b>

Av bankinnskudd per 31.03.2023 utgjorde bundne midler på skattetrekkskonto i DNB NOK 0,74 mill. og depositumskonto i Nordea NOK 0,43 mill.

Av bankinnskudd for 31.12.2023 utgjorde bundne midler på skattetrekkskonto NOK 0,35 mill. og depositumskonto i Nordea NOK 0,43 mill.

## Note 10 – Innskudd fra kunder

<b>Innskudd og andre innlån fra kunder fordelt på fylker</b>	<b>31.03.2024</b>	<b>31.03.2023</b>	<b>31.12.2023</b>
Akershus	1 122 258	974 252	1 061 508
Buskerud	680 927	670 763	693 393
Oslo	280 880	277 503	311 905
Rogaland	105 994	97 637	120 479
<b>Sum</b>	<b>2 190 059</b>	<b>2 020 154</b>	<b>2 187 285</b>

Bankens innskudd er i sin helhet innskudd fra boligselskaper.



**Boligbanken ASA**  
Storgata 14A  
2000 Lillestrøm

63 81 04 00  
[www.boligbanken.no](http://www.boligbanken.no)

